

Early Notice and Public Review of a Proposed Activity in a Federal Flood Risk Management Standard Designated Floodplain

To: All interested Agencies, Groups and Individuals on 9/17/2025: This is to give notice that Willacy County has determined that the following proposed action under the Community Development Block Grant Program administered by the Texas General Land Office (GLO) and ERR #(24-067-017-E204), is located in the Federal Flood Risk Management Standard (FFRMS) floodplain, and the County will be identifying and evaluating practicable alternatives to locating the action in the floodplain and the potential impacts on the floodplain from the proposed action, as required by Executive Order 11988, as amended by Executive Order 13690, in accordance with HUD regulations at 24 CFR 55.20 Subpart C Procedures for Making Determinations on Floodplain Management and Protection of Wetlands. Willacy County proposes the Willacy County 24-067-016-E204 Sebastian Drainage System Improvements project to construct a detention pond, which will include the acquisition of farmland and easements, site preparation, and drainage infrastructure installation. The detention pond will include the installation of canastas, headwalls, and drainage pipes. The detention pond expansion will begin at a point approximately 170 feet south of the Cemetery Road and Cw County Line Road (Arroyo Road) intersection (26.338517°, -97.801101°), continuing south parallel to and east of Cemetery Road for approximately 635 feet (26.336803°, -97.801433°), heading east approximately 665 feet (26.336510°, -97.799437°), north approximately 550 feet (26.337993°, -97.799134°), west approximately 620 feet to just before Sweetheart Road (26.337727°, -97.797261°), north approximately 160 feet (26.338152°, -97.797180°), west approximately 620 feet (26.338427°, -97.799048°), north approximately 105 feet (26.338705°, -97.798999°), west approximately 180 feet (26.338788°, -97.799528°), south approximately 180 feet (26.338313°, -97.799626°), and then west approximately 490 feet to the starting point (26.338517°, -97.801101°). The entirety of the proposed project is located south of the City of Sebastian, Cameron County, Texas. Please see the attached documentation for updated project maps and additional documentation detailing the new project plans. The purpose of the project is to reduce flood risks and manage stormwater runoff. As the proposed project does not involve an activity for which even a slight chance of flooding might be too great because such flooding might result in a loss of life, injury to people, or damage to property, it is, therefore, not a critical action. The extent of the FFRMS floodplain was determined using data from FEMA. According to the Flood Insurance Rate Map (FIRM) Panel No. 48061C0100F, effective date 2/16/2018, the 0.2-percent-annual-chance floodplain has not been mapped for the project area, but the 1-percent-annual-chance floodplain has been mapped for the project area. Since the project area is within Zone AO with a depth of 1ft, floodwaters from the 1-percent-annual chance floodplain are expected to reach an average depth of 1 ft above the natural ground level. Therefore, the entirety of the proposed project is located within the Federal Flood Risk Management Standard (FFRMS) floodplain, approximately 13 acres. The natural and beneficial functions and values of the floodplain potentially affected by the proposed activity include floodwater storage and conveyance, groundwater recharge, erosion control, surface water quality maintenance, biological productivity, fish and wildlife habitats, harvest for wild & cultivated products, recreational, educational, scientific, historic, and cultural opportunities. There are three primary purposes for this notice: (1) People who may be affected by activities in floodplains and those who have an interest in the protection of the natural environment should be given an opportunity to express their concerns and provide information about these areas. Commenters are encouraged to offer alternative sites outside of the floodplain, alternative methods to serve the same project purpose, and methods to minimize and mitigate impacts; (2) An adequate public notice program can be an important public educational tool. The dissemination of information and request for public comment about floodplains can facilitate and enhance Federal efforts to reduce the risks and impacts associated with the occupancy and modification of these special areas; and (3) As a matter of fairness, when the Federal government determines it will participate in actions taking place in floodplains, it must inform those who may be put at greater or continued risk. Written comments must be received on or before 10/2/2025 by Willacy County at 576 W. Main St., Rm. 152, Raymondville, Texas 78580, (956) 689-3393. Attention: Aurelio Guerra, County Judge. A full description of the project may also be reviewed during regular business hours at the same address as above. Comments may also be submitted via email to jessica.rodriguez@co.willacy.tx.us CC: sean.martineau@grantworks.net.

Aviso anticipado y revisión pública de una actividad propuesta en una llanura aluvial designada según el Estándar federal de gestión de riesgos de inundaciones

Para: Todas las agencias, grupos e individuos interesados el 17/9/2025: Por la presente se notifica que el Condado de Willacy ha determinado que la siguiente acción propuesta bajo el Programa de Subvenciones en Bloque para el Desarrollo Comunitario administrado por la Oficina General de Tierras de Texas (GLO) y ERR #(24-067-017-E204), está ubicada en la llanura aluvial del Estándar Federal de Gestión del Riesgo de Inundación (FFRMS), y el Condado identificará y evaluará alternativas viables para ubicar la acción en la llanura aluvial y los posibles impactos en la llanura aluvial de la acción propuesta, como lo requiere la Orden Ejecutiva

11988, modificada por la Orden Ejecutiva 13690, de conformidad con las regulaciones del HUD en 24 CFR 55.20 Subparte C Procedimientos para tomar determinaciones sobre la gestión de llanuras aluviales y la protección de humedales. El Condado de Willacy propone el proyecto de Mejoras al Sistema de Drenaje Sebastian 24-067-016-E204 del Condado de Willacy para construir un estanque de retención, que incluirá la adquisición de tierras agrícolas y servidumbres, la preparación del terreno y la instalación de infraestructura de drenaje. El estanque de retención incluirá la instalación de canastas, muros de cabecera y tuberías de drenaje. La expansión del estanque de retención comenzará en un punto aproximadamente a 170 pies al sur de la intersección de Cemetery Road y Cw County Line Road (Arroyo Road) (26.338517°, -97.801101°), continuando al sur paralelo y al este de Cemetery Road durante aproximadamente 635 pies (26.336803°, -97.801433°), en dirección este aproximadamente 665 pies (26.336510°, -97.799437°), norte aproximadamente 550 pies (26.337993°, -97.799134°), oeste aproximadamente 620 pies hasta justo antes de Sweetheart Road (26.337727°, -97.797261°), norte aproximadamente 160 pies (26.338152°, -97.797180°), oeste aproximadamente 620 pies (26.338427°, -97.799048°), norte aproximadamente 105 pies (26.338705°, -97.798999°), oeste aproximadamente 180 pies (26.338788°, -97.799528°), sur aproximadamente 180 pies (26.338313°, -97.799626°), y luego oeste aproximadamente 490 pies hasta el punto de partida (26.338517°, -97.801101°). La totalidad del proyecto propuesto se ubica al sur de la ciudad de Sebastian, condado de Cameron, Texas. Consulte la documentación adjunta para obtener mapas actualizados del proyecto y documentación adicional que detalla los nuevos planes del proyecto. El objetivo del proyecto es reducir los riesgos de inundación y gestionar la escorrentía de aguas pluviales. Como el proyecto propuesto no implica una actividad para la cual incluso una pequeña probabilidad de inundación podría ser demasiado grande porque dicha inundación podría resultar en pérdida de vidas, lesiones a personas o daños a la propiedad, por lo tanto, no es una acción crítica. La extensión de la llanura aluvial FFRMS se determinó utilizando datos de FEMA. Según el Mapa de Tasas de Seguro contra Inundaciones (FIRM), Panel No. 48061C0100F, fecha de vigencia 16/2/2018, la llanura aluvial con una probabilidad anual del 0.2 por ciento no se ha mapeado para el área del proyecto, pero la llanura aluvial con una probabilidad anual del 1 por ciento sí se ha mapeado para el área del proyecto. Dado que el área del proyecto está dentro de la Zona AO con una profundidad de 1 pie, se espera que las aguas de la llanura aluvial con una probabilidad anual del 1 por ciento alcancen una profundidad promedio de 1 pie por encima del nivel natural del suelo. Por lo tanto, la totalidad del proyecto propuesto está ubicada dentro de la llanura aluvial del Estándar Federal de Gestión del Riesgo de Inundaciones (FFRMS), aproximadamente 13 acres. Las funciones y valores naturales y beneficiosos de la llanura aluvial potencialmente afectados por la actividad propuesta incluyen el almacenamiento y conducción de aguas de inundación, la recarga de acuíferos, el control de la erosión, el mantenimiento de la calidad de las aguas superficiales, la productividad biológica, los hábitats de peces y fauna silvestre, la cosecha de productos silvestres y cultivados, y las oportunidades recreativas, educativas, científicas, históricas y culturales. Este aviso tiene tres propósitos principales: (1) Las personas que puedan verse afectadas por las actividades en las llanuras aluviales y quienes tengan interés en la protección del medio ambiente natural deben tener la oportunidad de expresar sus inquietudes y proporcionar información sobre estas áreas. Se anima a los comentaristas a ofrecer sitios alternativos fuera de la llanura aluvial, métodos alternativos para cumplir el mismo propósito del proyecto y métodos para minimizar y mitigar los impactos; (2) Un programa adecuado de avisos públicos puede ser una herramienta educativa pública importante. La difusión de información y la solicitud de comentarios públicos sobre las llanuras aluviales pueden facilitar y mejorar los esfuerzos federales para reducir los riesgos e impactos asociados con la ocupación y modificación de estas áreas especiales; y (3) Para mayor justicia, cuando el gobierno federal determine que participará en acciones que se lleven a cabo en llanuras aluviales, deberá informar a quienes puedan estar en mayor riesgo o riesgo continuo. Los comentarios por escrito deben recibirse a más tardar el 2 de octubre de 2025 en el Condado de Willacy, en 576 W. Main St., Sala 152, Raymondville, Texas 78580, (956) 689-3393. Atención: Aurelio Guerra, Juez del Condado. También puede consultar una descripción completa del proyecto durante el horario de atención en la misma dirección mencionada anteriormente. Los comentarios también pueden enviarse por correo electrónico a jessica.rodriguez@co.willacy.tx.us CC: sean.martineau@grantworks.net.